

UMGEBUNG

Der Umgebungsgestaltung der «Bänkliwiese» als kleine, feine Zentrumsüberbauung wird besonderes Augenmerk geschenkt. Von der Ringstrasse herkommend eröffnet sich ein grosszügiger, durch die drei Wohn- und Geschäftsgebäude geschützter Innenhof, in dessen Mitte zwei riesige, wirkungsvoll bestellte Pflanztröge von einer Sitzmauer begrenzt werden; schirmförmige Bäume beleben den Raum und spenden natürlichen Schatten. Weitere Sitzelemente dienen dem ruhigen Aufenthalt; ein Spielplatz wird für die Kinder angelegt. Über den Platz geht der Blick auf den südlich gelegenen Hügel mit der Sitzbank und den vier Bäumen, die dem hochwertigen Projekt zum Namen «Bänkliwiese» verhalf.

Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt via Buacherstrasse, genauso wie die Anlieferung der Waren für Coop und die anderen Läden. Eine Verbindung für Passantinnen und Velofahrer führt vom Gemeindehaus im Ring zwischen den Gebäuden hindurch über den Zentrumsplatz zur Buacherstrasse, was den Platz zusätzlich belebt. Ein Veloweg führt aussen um die Bauten; gut erreichbare Veloständer unterstützen das geordnete Parkieren von Fahrrädern.



Grundriss

HAUS A

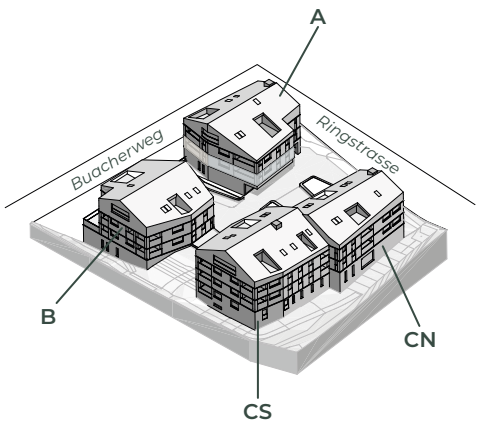
1. Obergeschoss

WOHNUNG NR. A 1.1
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	109.7 m ²
Loggia	14.4 m ²
Keller	11.0 m ²

WOHNUNG NR. A 1.2
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	116.5 m ²
Loggia	15.0 m ²
Keller	10.3 m ²



Grundriss

HAUS A

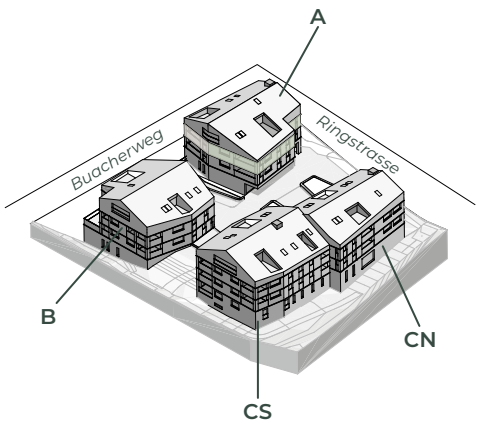
2. Obergeschoss

WOHNUNG NR. A 2.1
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	109.8 m²
Loggia	14.4 m²
Keller	11.0 m²

WOHNUNG NR. A 2.2
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	116.3 m²
Loggia	15.0 m²
Keller	11.0 m²



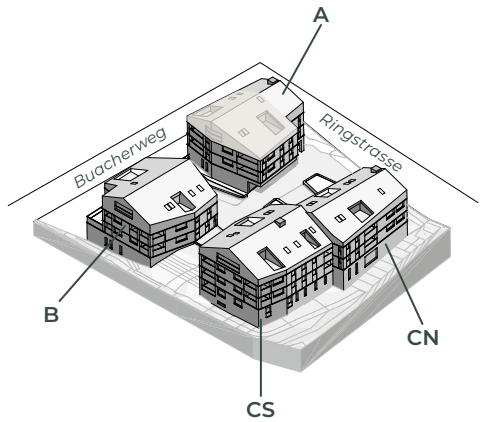
Grundriss

HAUS A

Dachgeschoss

WOHNUNG NR. A 3.1
5.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	175.7 m²
Terrasse	42.4 m²
Keller	11.8 m²



M 1 2 5

Mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten

Grundriss

HAUS B

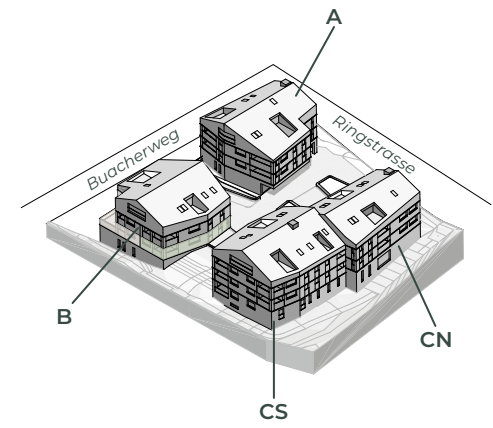
Erdgeschoss

WOHNUNG NR. B 0.1
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	122.3 m²
Terrasse / Loggia	38.8 m²
Keller	12.9 m²

WOHNUNG NR. B 0.2
3.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	108.2 m²
Loggia	14.0 m²
Keller	9.2 m²



Grundriss

HAUS B

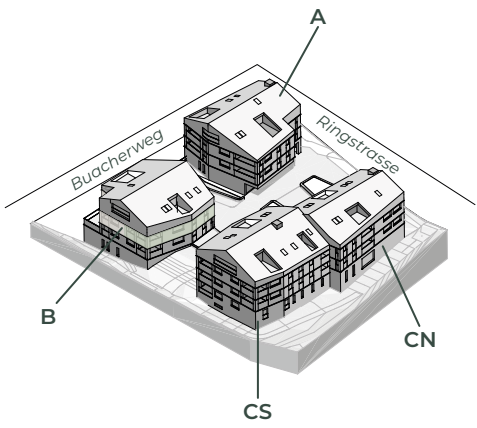
1. Obergeschoss

WOHNUNG NR. B 1.1
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	122.3 m²
Loggia	15.9 m²
Keller	10.0 m²

WOHNUNG NR. B 1.2
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	118.3 m²
Loggia	24.2 m²
Keller	9.0 m²



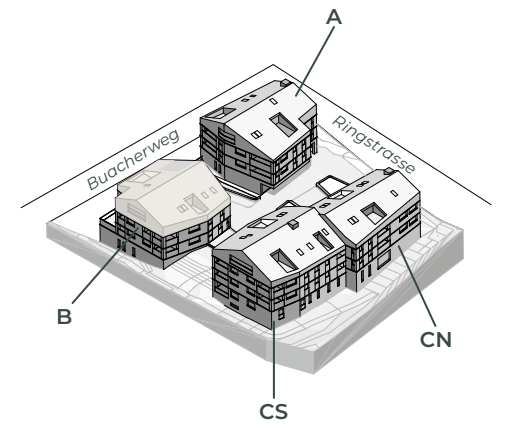
Grundriss

HAUS B

Dachgeschoss

WOHNUNG NR. B 2.1
5.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	178.6 m ²
Loggia	40.4 m ²
Abstellraum aussen	7.0 m ²
Keller	12.9 m ²



Grundriss

HAUS CN

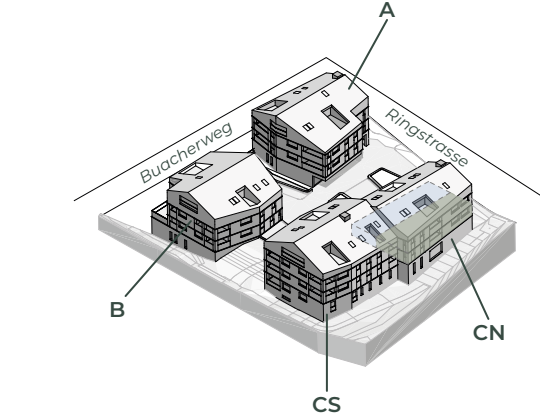
1. Obergeschoss

WOHNUNG NR. CN 1.4
3.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	104.8 m²
Loggia	14.3 m²
Keller	8.5 m²

WOHNUNG NR. CN 1.5
3.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	104.7 m²
Loggia	14.8 m²
Keller	8.5 m²



Grundriss

HAUS CN

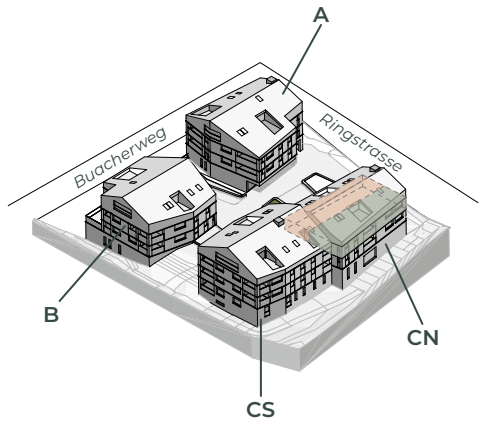
2. Obergeschoss

WOHNUNG NR. CN 2.4
3.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	104.6 m ²
Loggia	14.4 m ²
Keller	10.0 m ²

WOHNUNG NR. CN 2.5
3.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	104.6 m ²
Loggia	14.8 m ²
Keller	9.8 m ²



M 1 2 5

Mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten

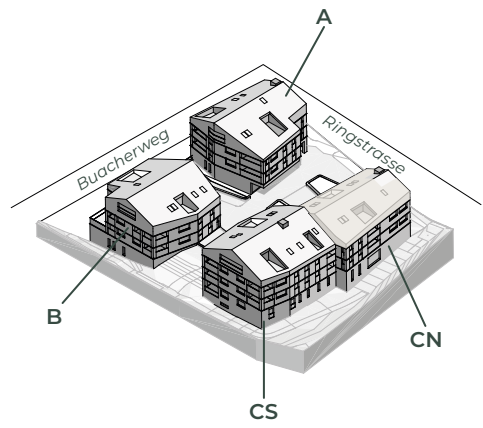
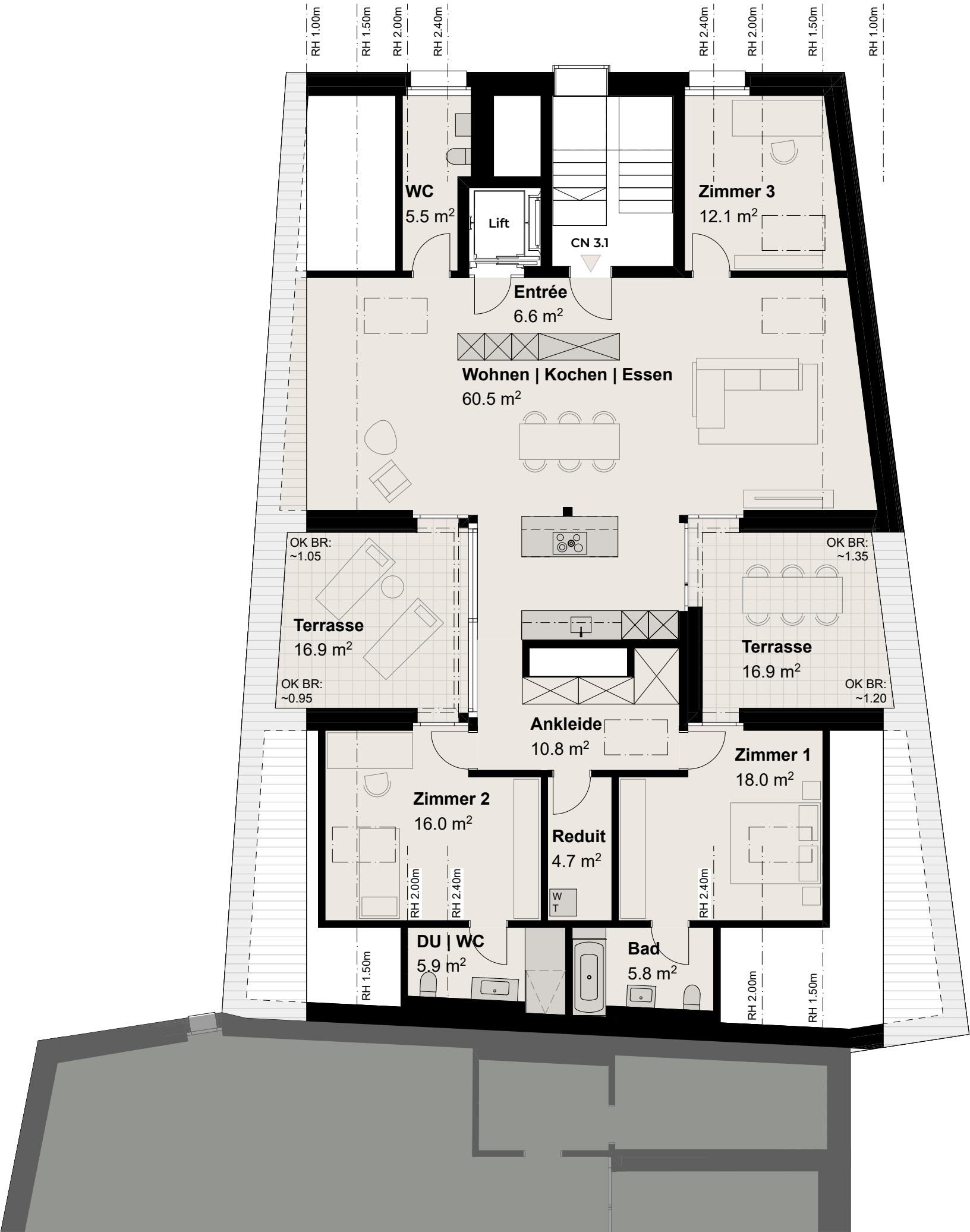
Grundriss

HAUS CN

Dachgeschoss

WOHNUNG NR. CN 3.1
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	149.3 m²
Loggia	33.8 m²
Keller	8.4 m²



Grundriss

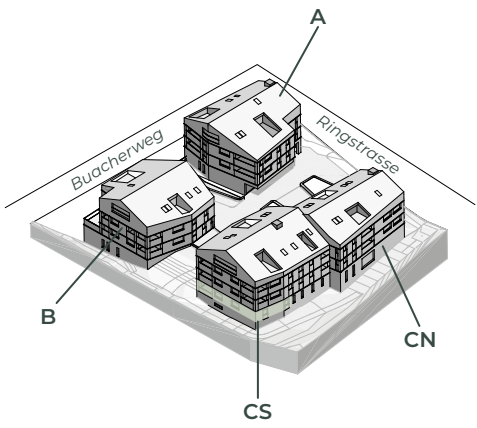
HAUS CS

Erdgeschoss

WOHNUNG NR. CS 0.1
5.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	140.5 m ²
Loggia	14.8 m ²
Keller	11.7 m ²

Haus CS



Mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten

Grundriss

HAUS CS

1. Obergeschoss

WOHNUNG NR. CS 1.1
3.5-ZIMMER

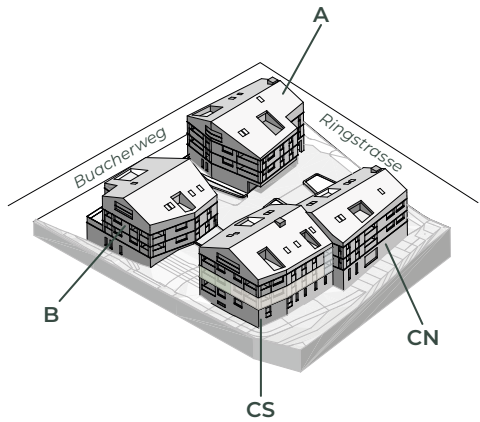
Hauptnutzfläche	98.1 m²
Loggia	14.9 m²
Keller	9.2 m²

WOHNUNG NR. CS 1.2
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	120.5 m²
Loggia	15.7 m²
Keller	9.9 m²

WOHNUNG NR. CS 1.3
3.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	108.7 m²
Loggia	17.7 m²
Keller	9.2 m²



M 1 2 5

Mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten

Grundriss

HAUS CS

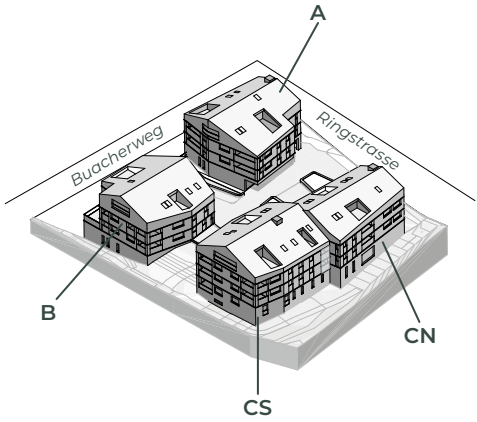
1. + 2. Obergeschoss

WOHNUNG NR. CS 1.3 3.5-ZIMMER	
Hauptnutzfläche	108.7 m ²
Loggia	17.7 m ²
Keller	9.2 m ²

2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



M 1 2 5
Mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten

Grundriss

HAUS CS

2. Obergeschoss

WOHNUNG NR. CS 2.1
3.5-ZIMMER

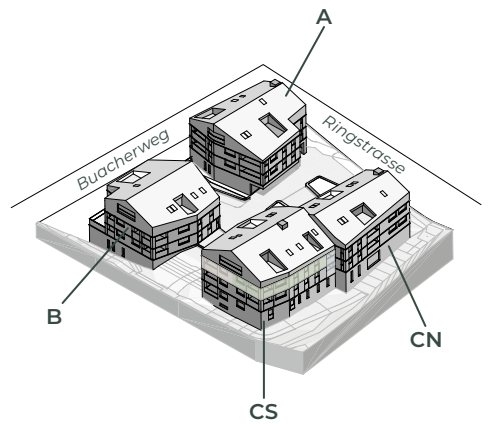
Hauptnutzfläche	98.1 m²
Loggia	14.9 m²
Keller	9.4 m²

WOHNUNG NR. CS 2.2
4.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	120.5 m²
Loggia	15.7 m²
Keller	10.1 m²

WOHNUNG NR. CS 1.3
3.5-ZIMMER

Eingang & Daten siehe Haus Süd 1.OG



Grundriss

HAUS CS

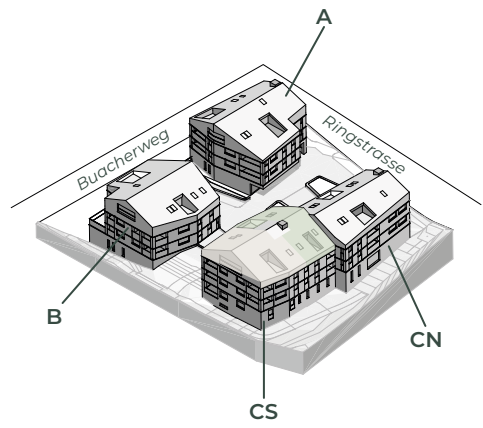
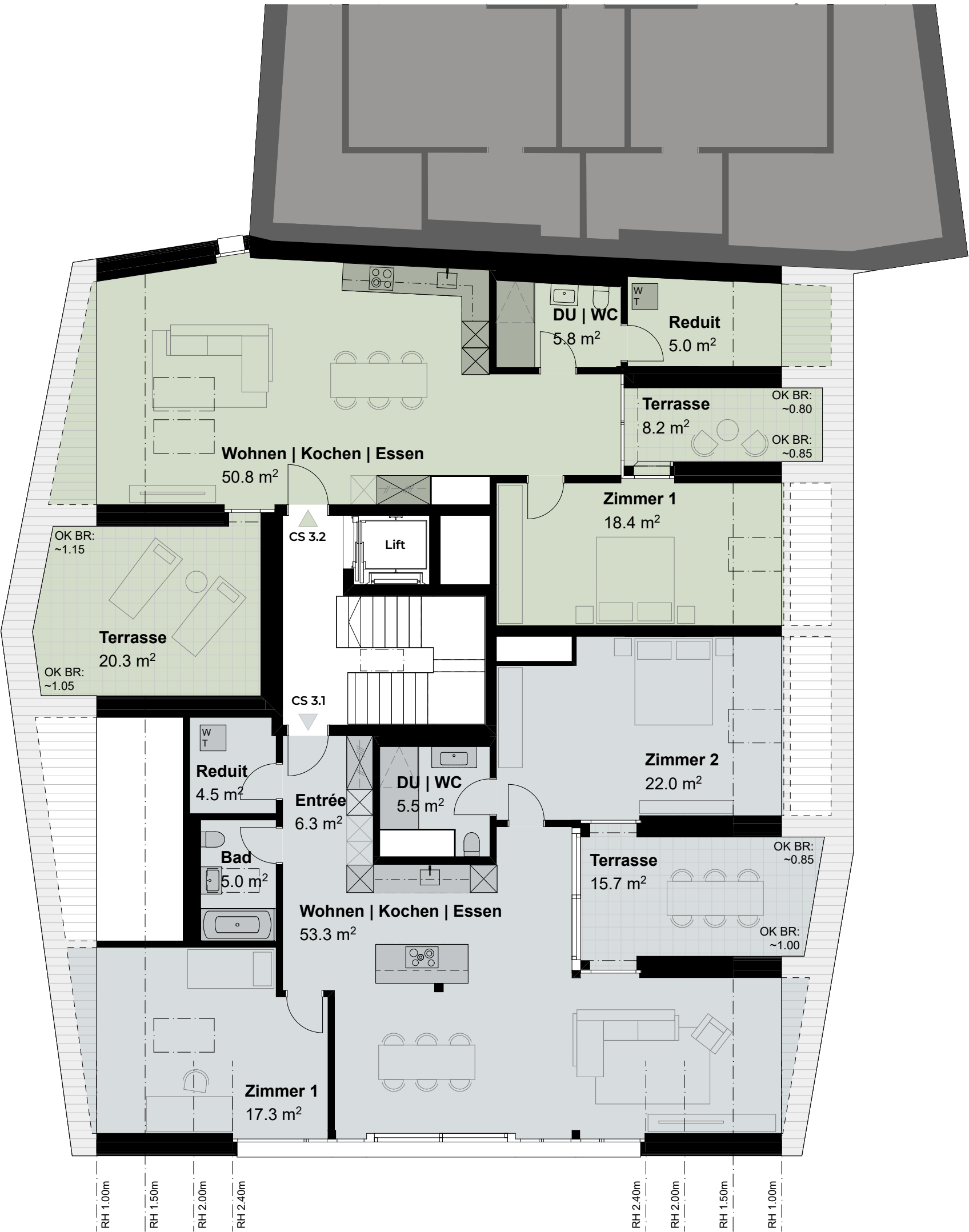
Dachgeschoss

WOHNUNG NR. CS 3.1
3.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	116.2 m ²
Loggia	15.7 m ²
Keller	8.9 m ²

WOHNUNG NR. CS 3.2
2.5-ZIMMER

Hauptnutzfläche	81.2 m ²
Loggia	28.5 m ²
Keller	10.1 m ²



Mst. 1:100 Allfällige Änderungen vorbehalten

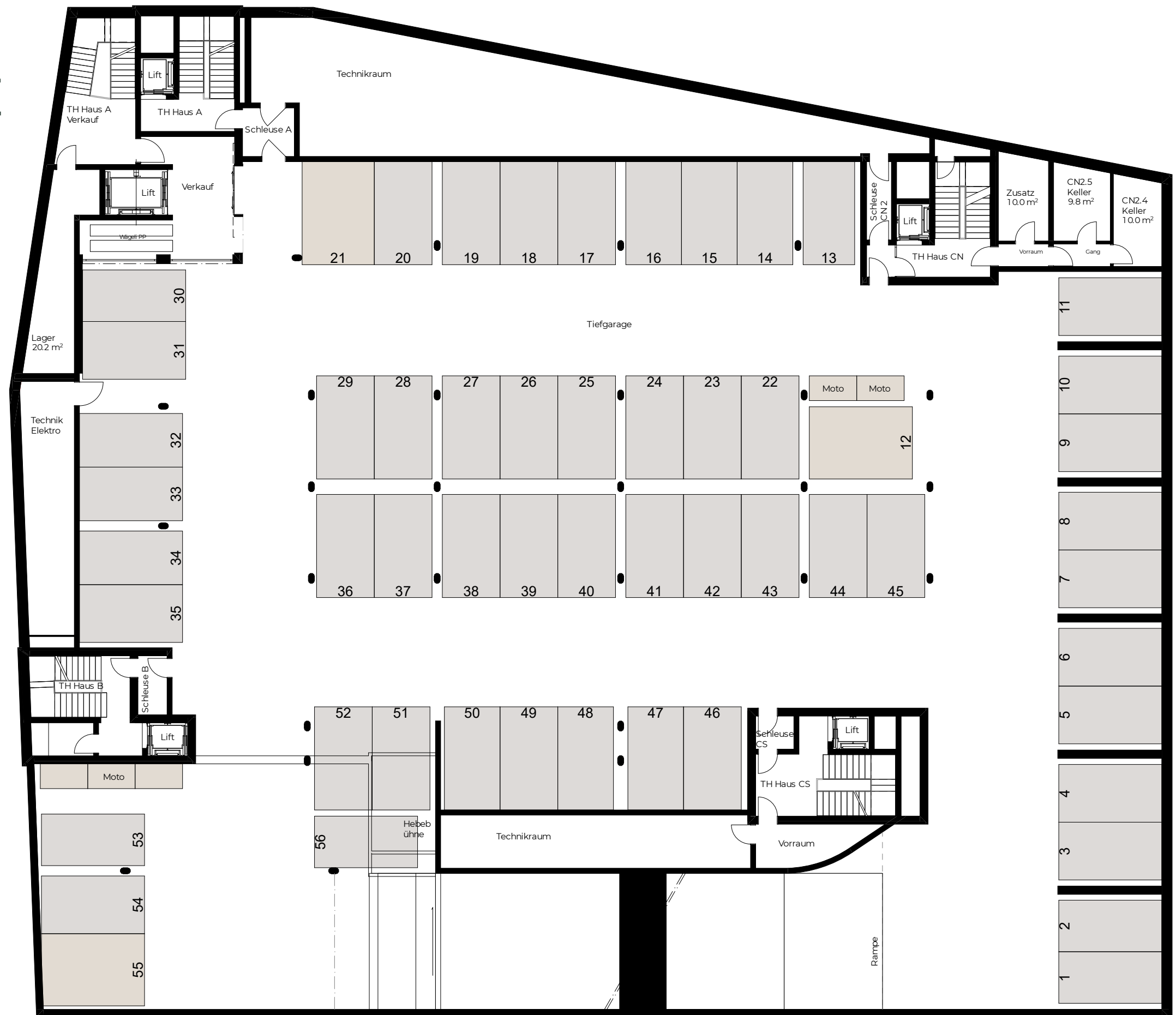
Grundriss

TIEFGARAGE

2. Untergeschoss

PARKPLÄTZE
Öffentlich

PARKPLÄTZE
Privat



M 2 4 10
Mst. 1:200 Allfällige Änderungen vorbehalten

Grundriss

TIEFGARAGE

3. Untergeschoss

PARKPLÄTZE
Öffentlich

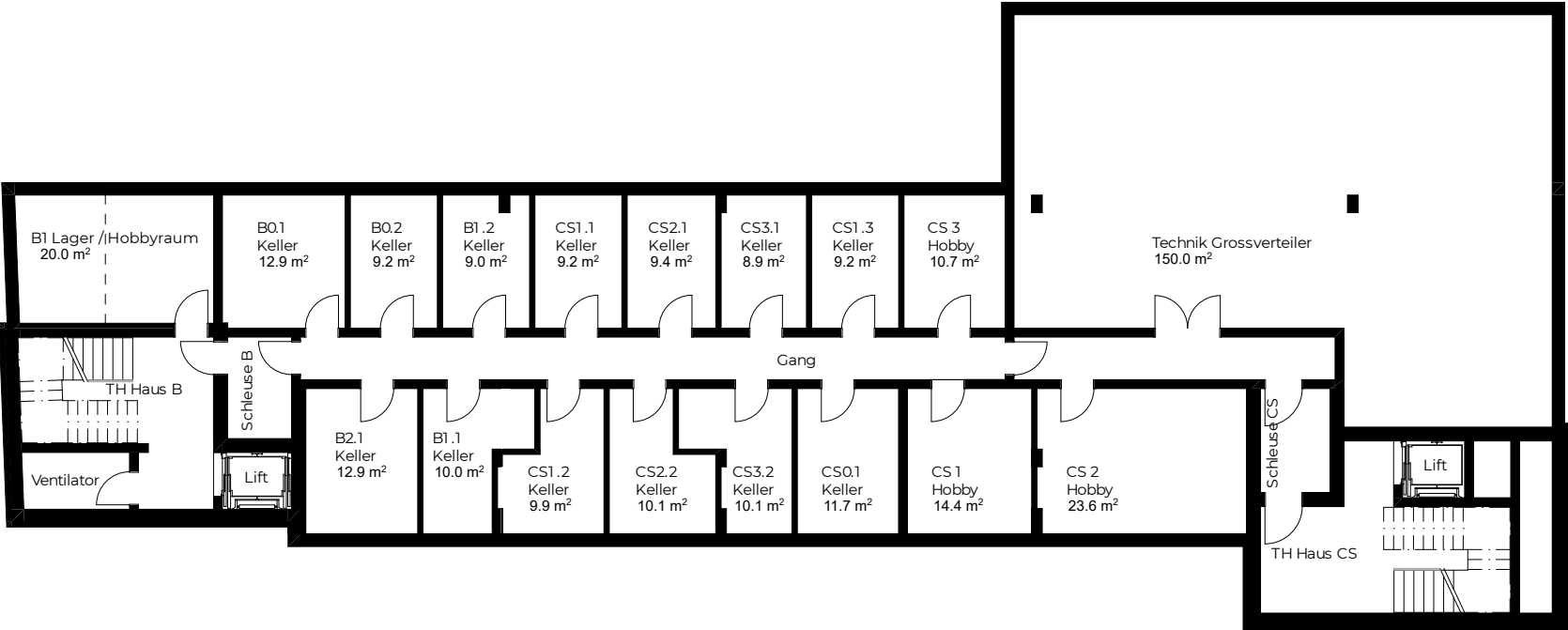
PARKPLÄTZE
Privat



Grundriss

TECHNIK

4. Untergeschoss



M 2 4 10
Mst. 1:200 Allfällige Änderungen vorbehalten